



# SAKU VALLAVALITSUS

## EHITUS- JA PLANEERIMISTEENISTUS

Nimekirja alusel

23.04.2024 nr 7-1/50-43

### Detailplaneeringu avalik väljapanek

Võttes aluseks planeerimisseaduse teavitame Teid, et alates **13.05.2024 - 26.05.2024** on avalikul väljapanekul Saku valla Kurtna küla **Rail Baltic Kurtna peatuse detailplaneering**.

Detailplaneering võeti vastu Saku Vallavalitsuse 16.04.2024 korraldusega nr 285.

Planeeritav ala asub Kurtna külas Viimsi metskond 42 (katastritunnus: 71814:001:0513, maatulundusmaa 100%, pindala: 44,71 ha, registriosa nr 7960650) ja 11152 Kirdalu-Kiisa tee (katastritunnus: 71814:001:0189, transpordimaa 100%, pindala 8,22 ha, registriosa nr: 10257350) maaüksuste osal. Planeeringuala on planeeringu koostamisel suurendatud, lähtudes reisijate arvu kasvust ja parkimiskohtade vajaduse suurenemisest aastaks 2046. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,5 ha.

Detailplaneeringuga jaotatakse Viimsi metskond 42 (71814:001:0513) maaüksus üheks äri- ja transpordimaa krundiks (pos 1) ning kaheks transpordimaa krundiks (pos 2 ja 3). Krundile pos 1 on planeeritud ehitusõigus Rail Baltica jaamahoone ehitamiseks koos seda teenindavate rajatiste ja välialaga. Kirdalu-Kiisa teelt on planeeritud juurdepääsutee koos kergliiklusteega Rail Baltica peatuseni ning I etapi parkla (pos 2). Krundile pos 3 on planeeritud II etapi parkla. Detailplaneeringuga kavandatud kergliiklustee ühendatakse nii Kurtnasse viiva kergliiklusteega kui ka põhitrassilahendusega kavandatud Koosi kergliiklustunneli suunas kulgeva kergliiklusteega.

Saku valla kehtiva üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 20.04.2023 otsusega nr 24) kohaselt asub planeeritav ala kõrge puhkeväärtusega ja/või asula kaitseks vajaliku riigimetsa maa-alal. Üldplaneeringus on kajastatud ka maakonnaplaneeringuga kehtestatud Rail Baltica raudtee trassikoridor ja kohalik peatus. Detailplaneering on kooskõlas Saku valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ja looduskeskkonnale.

Detailplaneeringu materjalide ja vastuvõtmise korraldusega on võimalik tutvuda Saku valla kodulehel: [https://www.sakuvald.ee/detplaneeringute\\_avalikust](https://www.sakuvald.ee/detplaneeringute_avalikust), Saku valla geoinfosteemis

EVALD: <https://service.eomap.ee/sakuvald/#/planeeringud/planeeringud/1017> ning  
tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Juubelitammede tee 15, Saku alevik).

Avalikul väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust.

Lugupidamisega

allkirjastatud digitaalselt)

Maire Laur

Ehitus- ja planeerimisteenistuse juht

Karmen Jääger

671 2441 [karmen.jaager@sakuvald.ee](mailto:karmen.jaager@sakuvald.ee)